

## DOHODA o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

**Prenajímateľ : MEDIAHAUS, s.r.o.**

**Zastúpený : Mgr. Janka Schlarmannová - konateľka spoločnosti**

**Sídlo :** Fraňa Mojtu 18

949 01 Nitra

mail: [mediahaus@centrum.sk](mailto:mediahaus@centrum.sk)

Tel.č.: 0915578940

IČO: 36 546 143

DIČ: 2020153817

IČ DPH: SK2020153817

Bankové spojenie: ČSOB

Č. účtu: SK22 7500 0000 0006 0299 4233

Zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo:13083/N

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca : Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre**

**Zastúpená : Mgr. Monika Lobodášová - riaditeľka**

**Sídlo :** Samova 1

950 51 Nitra

Mail: [sekretariat@krajsskakniznicanitra.sk](mailto:sekretariat@krajsskakniznicanitra.sk)

Tel.č.: 0376410150

IČO: 35 630 272

DIČ: 2020963791

IČ DPH: -

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Č. účtu: SK7281800000007000310887

(ďalej len „Nájomca“)

Dohoda o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 uzatvorenú medzi prenájomcom a nájomcom dňa 1.12.2016

### Článok I.

1. Predmetom dohody je úhrada nákladov za služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu a spoločných priestorov na ul. Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, číslo parciel 1489/1, 1489/2, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1490/4, 1491, 1492, 1493 a na nich postavených stavieb vo vlastníctve prenájomcu. Pod spoločnými priestormi sa rozumejú vonkajšie plochy v areáli prenájomcu.

## Článok II.

1. Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi energie a služby spojené s užívaním priestorov uvedených v čl. I. nájomnej zmluvy č. 07/2016:  
Prenajímateľ je povinný poskytovať:
  - dodávku elektrickej energie
  - dodávku studenej a teplej vody
  - vykurovanie priestorov
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady za tieto služby spojené s užívaním priestorov.
3. Ak si nájomca dohodne s dodávateľom energií priamy odber, potom prenajímateľ súhlasí so zmenami tejto dohody formou dodatku.
4. V prípade, ak bude požadovať nájomca od prenajímateľa poskytovanie ďalších služieb (napr. internet a iné) a prenajímateľ s tým bude súhlasiť, uzatvorí sa dodatok k tejto dohode.
5. Všetky náklady na energie, poplatky a služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu a podielu na spoločných priestoroch /vodné, stočné, náklady na vykurovanie, elektrická energia, vývoz komunálneho odpadu, poplatky a daň z nehnuteľnosti, upratovanie, údržba, povinná deratizácia a iné, hradí nájomca.

## Článok III.

1. Výška nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude určená prenajímateľom z faktúr od jednotlivých dodávateľov služieb a energií podľa nasledovných princípov:
  - a) náklady za spotrebu elektrickej energie budú fakturované na základe odpočtu podružného merača elektrickej energie.
  - b) náklady za spotrebu elektrickej energie spoločných priestorov a vonkajšieho osvetlenia budú fakturované na základe podielu, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy.
  - c) náklady za spotrebu tepla na vykurovanie budú fakturované na základe podielu, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy. Cena tepla bude pozostávať z nákladov na spotrebu plynu, el. energie a vody v kotolni, na revízie, údržbu a obsluhu kotolne.
  - d) náklady za spotrebu teplej a studenej vody budú fakturované na základe odpočtu podružného merača vody. Výška ceny teplej vody sa stanoví pomerne od spotreby plynu kotla na ohrev teplej vody.
  - e) náklady za zrážkovú vodu budú fakturované ako pomerná čiastka z celkovej sumy vyúčtovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. a to ako podiel, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy odpočtu.
2. Náklady na upratovanie nebytových priestorov si bude hradiť nájomca samostatne.
3. Náklady na telefónne služby a internet si bude nájomca uhrádzať samostatne na základe faktúry ich dodávateľov.



4. Náklady za odvoz komunálneho odpadu si bude hradit' nájomca samostatne.

#### Článok IV.

1. Prenajímateľ bude vystavovať mesačne faktúry na zálohové platby za náklady uvedené v článku III. bod 1. tejto dohody a vyúčtovať po uplynutí štvrt'roka, okrem prípadov, ak prenájomca dostane od dodávateľa energií zúčtovaciu faktúru neskôr.
2. Za prvé tri mesiace nájomného vzťahu bude faktúra na zálohové platby vo výške 1.038,80 € bez DPH /slovom Jeden tisíctridsať osem eur 80 centov/ za každý mesiac.
3. V nasledujúcich mesiacoch bude výška faktúr závisieť od skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry doručené prenájomcom do 14 dní odo dňa doručenia.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru ani v stanovenom náhradnom termíne, má právo prenájomca mu nedodávať služby uvedené v čl. II. ods. 1 tejto dohody.
6. V prípade zmeny cien energií a iných služieb spojených s nájomom je prenájomca oprávnený upraviť písomným dodatkom k zmluve dohodnutú mesačnú náhradu o pomernú sumu zodpovedajúcu pohybu cien.

#### Článok V.

1. Platnosť tejto dohody zanikne:
  - a) dohodou účastníkov
  - b) skončením nájomnej zmluvy, v súlade s ktorou je uzatvorená

#### Článok VI.

1. Ak počas prevádzky sa zistia nové skutočnosti, obidve strany sa zaväzujú, že ústretovo pozmenia spôsob rozúčtovania a stanovenia výšky platby, aby čo najvernejšie vyjadrovala skutočnú spotrebu nájomcu.
2. Obsah tejto dohody je možné meniť iba po vzájomnej dohode, formou písomného dodatku.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Účastníci prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 1.12.2016



prenajímateľ

MEDIA HAUS s.r.o.  
Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra  
IČO: 36546143 DIČ: 2020153817  
IČ DPH: SK 2020153817  
Zapísaná v O.R. na Okr. súde Nitra  
odd.: Sro. vlož. č. 13083/M



nájomca

Krajská knižnica ①  
Karola Kmeťka v Nitre  
Samova 1, 950 51 N I T R A  
IČO: 356 302 72, DIČ: 2020963791

*[Handwritten signature]*