

## **Nájomná zmluva - krátkodobá ( na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

**NSK - v zastúpení :Krajskej knižnice Karola Kmeťka  
v Nitre**

Sídlo: Samova 1, 950 51 Nitra

Zastúpený: Mgr. Monika Lobodášová, riaditeľka organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000310887/8180

a

**Nájomcom:**

NITRAVIN - občianske združenie

Sídlo: Kesovský rad 50, Mojmírovce

Zastúpený: MUDr. Štefan Kóňa

IČO: 42211093

DIČ: 2023597455

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 3059743953/0200

zapísaný: VVS/1-900/90-40080

**za nasledovných podmienok:**

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 970, na parcele číslo 119, katastrálne územie: Nitra na ulici Samova 1 , v pivničných priestoroch, o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3107

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na akciu "Nitriansky vínný festival"

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dni:

7.11.2014 v čase od 16,00 hod. do 20,00 hod., t.j. na 4 hodiny

8.11.2013 v čase od 12,00 hod. do 20,00 hod., t.j. na 8 hodín

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 120,- €. / Výpočet: 10,-€/hod x 12 hodín /. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné do začatia nájmu, na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Pri nájme nebudú poskytnuté služby spojené s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné)

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca ručne opraví vydutiny na stenách. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky



## 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu, dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 7.10.2014

Prenajímateľ:

Krajská knižnica  
Karola Kmeťka v Nitre ③  
Samova 1, 950 51 N I T R A  
IČO: 356 302 72, DIČ: 2020963791

Mgr. Monika Lobodášova  
riaditeľka organizácie

.....  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
(odtlačok pečiatky)

.....  
Meno a priezvisko  
Funkcia  
(odtlačok pečiatky)

Predbežná finančná kontrola  
vykonaná v zmysle §9 zákona NR SR č.502/2011 Z.z.  
príjem / použitia/ právny úkon/ iný úkon majetkovej povahy  
Prípravovaná finančná operácia  
je - píše sa v súlade  
a/ so schváleným rozpočtom  
b/ s osobitnými predpismi  
c/ s uzatvorenými zmluvami  
d/ s internými smernicami  
Dátum: 7. 10. 2014 Podpis: [podpis]  
splňa - neSplňa  
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti  
Dátum: 7. 10. 2014 Podpis: [podpis]

Nájomca:

NITRAVIN O.Z.  
Kosovský rad 50, 851 15 Mojmirovce  
IČO: 428 000 000, DIČ: 2023597455  
MUDr. Stefan Drobek  
Zapísané: VVS/1-900/90-40080  
efan@gmail.com