

W...  
d.j. 428/2016

## Nájomná zmluva - krátkodobá ( na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** NSK - v zastúpení :Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre  
Sídlo: Samova 1, 950 51 Nitra  
Zastúpený: Mgr. Monika Lobodášová, riaditeľka organizácie  
IČO: 35630272  
DIČ: 2020963791  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0031 0860

a

**Nájomcom:** NITRAVIN - občianske združenie  
Sídlo: Kesovský rad 50, Mojmirovce  
Zastúpený: MUDr. Juraj Kóňa  
IČO: 42211093  
DIČ: 2023597455  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 3059743953/0200  
zapísaný: VVS/1-900/90-40080

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 970, na parcele číslo 119, katastrálne územie: Nitra na ulici Samova 1 , v pivničných priestoroch, o celkovej výmere 42 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 3107

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na akciu "Nitriansky vínný festival"

## **Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dni:

11.11.2016 v čase od 16,00 hod. do 20,00 hod., t.j. na 4 hodiny

12.11.2016 v čase od 12,00 hod. do 20,00 hod., t.j. na 8 hodín

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **120,- €**. / Výpočet: 10,-€/hod x 12 hodín /. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné do začatia nájmu, na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

Pri nájme nebudú poskytnuté služby spojené s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné )

## **Čl. V. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca ručne opraví vydutiny na stenách. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

### **1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

## 2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomcu, dve pre nájomcu.

V Nitre, dňa 30.10.2016

Prenajíateľ:



Mgr. Monika Lobodášová

riaditeľka organizácie

Meno a priezvisko

Funkcia

(odtlačok pečiatky)

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č.357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Adriana Šutková

Dátum: 30.10.2016

Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Monika Lobodášová

Dátum: 30.10.2016

Podpis: 3/5

Nájomca:

**NITRAVIN o.z.**  
Kosovský rad 50, 951 15 Mojmirovce  
IČO: 47222008  
zapísané: VVS/1490/99-40080  
kona.stefan@gmail.com

MUDr. Juraj Kóňa

Meno a priezvisko

Funkcia

(odtlačok pečiatky)