

### Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 525 21/ 089/2008  
uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 525 21/ 089/2008 uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990  
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení 18.04.2008 medzi:

Prenajíateľom: **Službyt Nitra s.r.o.**  
so sídlom: Janka Kráľka 122  
949 01 Nitra  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Odd. Sro, vložka č.638/N  
v zastúpení: Štefan Štefek – konateľ spoločnosti  
Ing. Pavol Bielik – konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: 2020406388  
IČ DPH: SK2020406388  
Bank. spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Nitra  
č.ú.: 0801352022/5600  
ďalej len „Prenajíateľ“

a  
Nájomcom: **Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre**  
so sídlom: Samova 1  
950 51 Nitra  
zastúpeným: PhDr. Martou Pernickou  
riaditeľkou  
IČO: 35 630 272  
DIČ: 2020963791  
Platca DPH:  
Reg.č.:  
Č. reg.  
Bank.spojenie: OTP Banka Slovensko  
č.ú.: 8276597/5200  
ďalej len „Nájomca“

sa po vzájomnej dohode zmluvných strán mení a dopĺňa takto:

#### 1. Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, bod.1 sa od 01.07.2009 mení takto:

##### 1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne :

- a) nebytové priestory -  
s dohodnutou výmerou 228,50 m<sup>2</sup> 9,58 €/m<sup>2</sup>/rok 2.188,20 €/rok

Ročné nájomné spolu činí zaokr. 2.188,20 €/rok.

V nájomnom je zahrnutá valorizácia nájomného k 01.01.2009 podľa miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za rok 2008 v porovnaní s rokom 2007 vo výške 4,6%.

**Mesačné nájomné : 182,35 €**

Mesačná úhrada za služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov ďalej len „služby“ ( zálohovo ) od 01.07.2009:

- a) spojené s vykurovaním objektu 176,56 €  
b) vodné a stočné 7,40 €  
c) zrážková voda 3,71 €  
d) zber, preprava a zneškodňovanie komunálneho odpadu 3,45 €

**Mesačný predpis úhrad za služby od 01.07.2009 bez DPH: 191,12 €**

- K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č.222/2004 Z.z. O dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 21/089/2008 zo dňa 18.04.2008 zostávajú nezmenené.
  3. Tento dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 525 21/089/2008 zo dňa 18.04.2008 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
  4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 21/089/2008 zo dňa 18.04.2008.
  5. Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
  6. Dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Nitre, dňa  
Nájomca:

V Nitre, dňa 30.06.2009  
Prenajímateľ:



.....  
PhDr. Marta Pernická, riaditeľka  
Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre

.....  
Štefan Štefok, konateľ  
Službyt Nitra, s.r.o.



.....  
Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ  
Službyt Nitra, s.r.o.