

DOHODA
o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: MEDIAHAUS, s.r.o.
Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
Zastúpený: Mgr. Jankou Schlarmanovou, konateľkou
IČO: 36 546 143
Č. účtu: 602 994 233 / 7500

a

Nájomcom: Knižnica Karola Kmet'ku v Nitre
Sídlo: Samova 1, 95001 Nitra
Zastúpený: PhDr. Martou Pernickou, riaditeľkou
IČO:35630272
Č. účtu

v súlade s čl. IV bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51/2005 podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Čl. I.

1. Predmetom dohody je úhrada nákladov za služby spojené s prevádzkou predmetu nájmu a spoločných priestorov na ul. Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, číslo parcel: 1489/1, 1489/2, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1490/4, 1491, 1492, 1493 a na nich postavených stavieb súpisné číslo 281, vo vlastníctve prenajímateľa. Pod spoločnými priestormi sa rozumie vstupný dvor nachádzajúci sa na parcele č. 1490/4, vstupné schodište a vstupná chodba č. B202.

Čl. II.

1. Prenajímateľ je povinný poskytovať nájomcovi tieto služby spojené s užívaním priestorov uvedených v čl. I nájmovej zmluvy č. 51/2005 :
 - dodávku elektrickej energie
 - dodávku studenej a teplej vody
 - vykurovanie priestorov
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady za tieto služby spojené s užívaním priestorov.
3. Ak si nájomca dohodne s dodávateľom energií priamy odber, potom prenajímateľ súhlasí so zmenami v tejto dohode.
4. V prípade, ak bude požadovať nájomca od prenajímateľa poskytovanie ďalších služieb, doplní sa táto dohoda.

Čl. III.

1. Výška nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude určená prenajímateľom z faktúr od jednotlivých dodávateľov služieb a energií podľa nasledovných princípov :
 - a) náklady za spotrebu elektrickej energie budú fakturované na základe odpočtu podružného merača elektrickej energie.
 - b) náklady za spotrebu elektrickej energie spoločných priestorov a vonkajšieho osvetlenia budú fakturované na základe podielu, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy.
 - c) náklady za spotrebu tepla na vykurovanie budú fakturované na základe podielu, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy. Cena tepla bude pozostávať z nákladov na spotrebu plynu, el. energie a vody v kotolni, na revízie, údržbu a obsluhu kotolne

- d) náklady za spotrebu teplej a studenej vody budú fakturované na základe odpočtu podružného merača vody. Výška ceny teplej vody sa stanoví pomerne od spotreby plynu kotla na ohrev teplej vody.
 - e) náklady za zrážkovú vodu budú fakturované ako alikvótna čiastka z celkovej sumy vyúčtovanej Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a to ako podiel, akým sa podieľa objem kubatúr nájomcom prenajatých priestorov na celkovom objeme budovy odpočtu.
- 2. Náklady na upratovanie nebytových priestorov si bude hradiť nájomca samostatne.
 - 3. Náklady na telefónne služby a internet si bude nájomca uhrádzať samostatne na základe faktúry ich dodávateľov.
 - 4. Náklady za odvoz komunálneho odpadu si bude hradiť nájomca samostatne.

Čl. IV.

- 1. Prenajímateľ bude vystavovať mesačne faktúry na zálohové platby za náklady uvedené v článku III bod. 1 tejto dohody a vyúčtovať po uplynutí štvrtého roka, okrem prípadov, ak prenájomca obdrží od dodávateľa energií zúčtovaciu faktúru neskôr.
- 2. Za prvé tri mesiace nájomného vzťahu bude faktúra na zálohové platby vo výške 50.000. V nasledujúcich mesiacoch bude výška faktúr závisieť od skutočných nákladov za predchádzajúce obdobie.
- 3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúry doručené prenájomca do 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 4. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenájomca úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy. V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru ani v stanovenom náhradnom termíne, má právo prenájomca mu nedodávať služby uvedené v čl. II ods. 1 tejto dohody.

Čl. V.

- 1. Platnosť tejto dohody zanikne:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) skončením nájomnej zmluvy, v súlade s ktorou je uzatvorená

Čl. VI.

- 1. Ak počas prevádzky sa zistia nové skutočnosti, obidve strany sa zaväzujú, že ústretovo pozmenia spôsob rozúčtovania a stanovenia výšky platby, aby čo najvernejšie vyjadrovala skutočnú spotrebu nájomcu.
- 2. Obsah tejto dohody je možné meniť iba po vzájomnej dohode, formou písomného dodatku.
- 3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
- 4. Táto dohoda podlieha predchádzajúcemu schváleniu Zastupiteľstva NSK a nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6. Účastníci prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 4. 3. 2005

MEDIA HAUS s.r.o.
Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
IČO: 36546143, DIČ: 2020153817
IČ DPH: SK 2020153817
Zapísaná v O. R. na Okr. súde Nitra,
odd.: Sro, vlož. č.: 130927N

.....
prenajímateľ



.....
nájomca