

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z.z., medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy.

ČL. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre**

Samova 1, 950 51 Nitra

Zastúpený: PhDr. Martou Pernickou

riaditeľkou organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000310887/8180

Objednávateľ nie je plátcom DPH.

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **VIKI spol. s r.o.,**

Železničiarska 15, 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. Vladimír Lampert

Tel.: 0903 728 995

E-mail: lampert@viki.eu.sk, viki@viki.eu.sk

Zapísaný v živn. reg. OR OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 2475/N

IČO: 314 23 647

DIČ: 2020409215 **IČDPH:** SK 2020409215

Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.

Číslo účtu: 785341162/0200

Zhotoviteľ je plátca DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL. II

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku s nízkou hodnotou, podľa § 102 a nasl. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon“), ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

ČL. III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa práce, týkajúce sa údržby, opravy v budove Krajskej knižnice Karola Kmečka v Nitre, Samova 1, 950 51 Nitra.

Špecifikácia a požiadavky na uvedený predmet zákazky sú nasledovné:

Roky presakuje vlhkosť do tohto chodbového priestoru z obvodového plášťa obvodového muriva a zo susedných vedľajších priestorov. Opadáva omietka, šíri sa pleseň a stúpa vlhkosť v múroch až do výšky 2 m. Nakoľko v predchádzajúcich rokoch boli niektoré vedľajšie priestory obnovené, tento stav je nutný takýmto finančne najnenáročnejším spôsobom zrevitalizovať, aby sa dal využívať. Inak by táto vlhkosť mohla presakovať už do obnovených priestorov, ktoré sa využívajú ako depozity.

Preto sa knižnica rozhodla odstrániť tieto nedostatky opravou tohto priestoru a vyhlasuje výberové konanie na odstránenie uvedených nedostatkov s názvom: Oprava rozsiahleho chodbového priestoru na prízemí knižnice zdevastovaného vlhkosťou

Oprava predstavuje

- Radovú injektáž muriva v hrúbke 700 mm - 11,70 bm
- Radovú injektáž muriva v hrúbke 500 mm – 7,245 bm
- Sanáciu poškodeného muriva vonkajšou sanačnou omietkou do hr. 50 mm –56,437m²
- Vyspravenie omietok vnútorných stien - 18,5 m²
- Maľby stien a stropov – 126,300 m²

Radová injektáž muriva v hr. 700 mm, resp. 500 mm obsahuje:

- a. Navrtanie otvorov pre injektáž do muriva
- b. Osadenie obturátorov do otvorov
- c. Radovú injektáž muriva polyuretánovými živícami
- d. Demontáž obturátorov

Radová injektáž stien sa robí jednozložkovou polyuretánovou živicom, vrátane navrtania injektážnych otvorov s osadením obturátorov,

Sanácia poškodeného muriva do hr. 50 mm obsahuje :

- e. Osekanie zdegradovanej omietky
- f. Odstránenie výplne škár
- g. Vyšpárovanie škár sanačnou maltou
- h. Zhotovenie prednástreku
- i. Vyrovnávaciu vrstvu jadrovou maltou v hr. do 30 mm s hydrofobizačnou prísadou
- j. Sanačnú omietku v hr. 20 mm
- k. Sanačný silikátový náter

Sanácia poškodeného muriva je sanovanie poškodených, zdegradovaných častí muriva a omietky

- Maľby stien a stropov s vyspravením omietky

Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. V tejto zmluvy.

3.2 Názov predmetu zmluvy je: **Oprava rozsiahleho chodbového priestoru na prízemí knižnice zdevastovaného vlhkosťou.**

3.3 Miesto uskutočnenia prác: Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre, Samova 1, 950 51 Nitra

3.4 Pri realizácii prác zhotoviteľ bude dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.5 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČL. IV

Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy od 24.11.2011

4.1.2 ukončiť práce najneskôr do 15.12. 2011

4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

ČL. V

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok, všetky v znení neskorších predpisov ako pevná cena .

5.2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov stavby	Cena bez DPH V EUR	DPH 20% V EUR	Cena s DPH v EUR
Oprava rozsiahleho chodbového priestoru na prízemí knižnice zdevastovaného vlhkosťou	7 960,83	1 592,17	9 553,00

5.3 Ceny uvedené v ponuke pokrývajú všetky zmluvné vzťahy realizácie diela. V cene sú obsiahnuté aj náklady za odvoz vybúranej sute a uloženie na skládku.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba za:

- 5.4.1. vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v ponuke budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviac prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviac práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v ponuke a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.
- 5.4.2. V prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

ČL. VI

Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe predloženej faktúry v dvoch vyhotoveniach, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe podpísaného preberacieho protokolu skutočne realizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa.
- 6.2 Objednávateľ uhradí 100 % zo zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie prác nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.4 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť faktúrovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov, ak boli zapísané v preberacom protokole.
- 6.5 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

ČL. VII

Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok uvedených v opise predmetu zákazky.

ČL. VIII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve uvedené.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol) Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

ČL. IX

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ktoré ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na splnenie predmetu zmluvy v termíne požadovanom na začatie stavebných prác - opravy. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu zmluvy vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred (pred týmto obmedzením).
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie inžinierskych sietí počas realizácie prác.
- 9.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

ČL. X

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín okrem bodu 10.1 a 10.4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

ČL. XI

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác

- 11.2 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
11.3 zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
11.4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

ČL. XII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, keďže ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods.2 Obchodného zákonníka.
12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
12.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní dostane objednávateľ jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán.
12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 22. 11. 2011

Krajská knižnica
Karola Kmeťka v
Samova
950 51 NITRA

objednávateľ

PhDr. Marta Pernická
riaditeľka organizácie

V Nitre, dňa 22. 11. 2011

VIKI spol. s r.o.
Zemianska 70, 946 01 NITRA
IČO: 31423641, IČ DPH: SK220040927
Zap. v OR: 01/199/2006/2012/12/247

zhotoviteľ

Ing. Vladimír Lampert
konateľ spoločnosti