

## **Zmluva č. 1/2022**

### **o podnájme nebytových priestorov- krátkodobá**

uzatvorená v súlade s §720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**medzi**

**nájomcom:**

**Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre**

Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra

Zastúpený: PhDr. Ingrid Meňky, riaditeľka organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0031 0860

BIC: SPSRSKBA

Adresa banky: Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

e-mail: sekretariat@krajsskniznicanitra.sk

č. tel.: 087/6519887

a

**podnájomcom:**

Názov: Mgr. Miriam Rejdová MIA

Sídlo: 95108 Golianovo 700

Zastúpený: Mgr. Miriam Rejdová

IČO: 46048618

DIČ: 1047931907

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Fio Banka

Číslo účtu: SK83 8330 0000 0057 2319 9001

BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX

e-mail: miriam.tvarovajoga@gmail.com

č. tel.: 0905 592 786

**za nasledovných podmienok:**

#### **Článok I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ, Mediahaus, s. r. o., ako vlastník objektu na Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nitra I, prenajíma nájomcovi, Krajskej knižnici Karola Kmeťka v Nitre, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 01.12.2016 nebytové priestory v bloku D v uvedenom objekte.  
V článku IV. bod 6 tejto zmluvy prenajíateľ súhlasí s tým, že nájomca bude krátkodobo prenajímať spoločenské miestnosti tretím osobám.

2. Účelom podnájmu je užívanie spoločenskej miestnosti na workshop s názvom Tvárová joga.

## **Článok II. Doba podnájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na deň 06.04.2022 v čase od 10,00 hod. do 11,30 hod., t. j. na 1,5 hodiny.

## **Článok III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 22,50 €.  
/ Výpočet: spoločenská miestnosť 15,-€/hod x 1,5 hodiny = 22,50 €  
Táto suma predstavuje nájomné vrátane ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 14 dní na základe vystavenej faktúry od nájomcu.
3. V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Úhrada služieb spojených s podnájomom**

1. Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, elektrická energia, využívanie zariadenia miestnosti, sociálneho zariadenia a audio techniky.

## **Článok V. Technický stav nebytového priestoru**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca je povinný:
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v článku I. tejto zmluvy,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.



2. Nájomca je povinný:

- odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre nájomcu a dve pre podnájomcu.


V Nitre, dňa 29. 03. 2022

Nájomca:

Krajská knižnica  
Karola Kmet'ka v Nitre ②  
Fraňa Mojtu 18, 950 51 NITRA  
IČO: 356 302 72, DIČ: 2020963791

PhDr. Ingrid Meňky  
riaditeľka organizácie

Podnájomca:



Mgr. Miriam Rejdová  
riaditeľ spoločnosti

**ROZHODNUTIE**  
**o dočasnej prebytočnosti prenajatého majetku**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenajatým majetkom, ako štatutárny orgán – riaditeľka Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre

**r o z h o d u j e m**

**o dočasnej prebytočnosti** časti nebytových priestorov v bloku D vo vlastníctve Mediahasu, s. r. o. a v prenájme Krajskej knižnice Karola Kmeťka v Nitre, Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 01.12.2016.

Jedná sa o priestory: spoločenskej miestnosti o výmere 101,50 m<sup>2</sup> na deň 06. 04. 2022 od 10,00 hod do 11,30 hod.

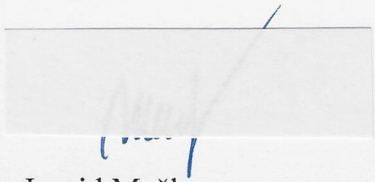
Z dôvodu, že časť uvedeného majetku 101,50 m<sup>2</sup> dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti organizácie alebo v súvislosti s ním a ani nie je predpoklad jeho využitia v najbližšom čase, ide o

**majetok dočasne prebytočný.**

Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

V Nitre, dňa 28. 03. 2022



  
PhDr. Ingrid Meňky  
riaditeľka organizácie